

Z A P I S N I K
O ROČIŠTU ZA DIOBU KUPOVNINE

održanog dana 5. veljače 2021. u 13,30 sati na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17- dalje: SZ), u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NEKRETNINE BAČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 256/k, OIB: 10463573937, sve putem poveznice:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_OTY1YzNhMzktZTkxYy00N2IwLWE3NzktYjgwNWM1MDY1O_GY1%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d

a u skladu sa zaključkom ovog suda poslovni broj St-1486/2017 od 19. siječnja 2021. koji osim što je dostavljen stečajnom upravitelju Predragu Filajdiću i punomoćniku razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA d.d. je objavljen istoga dana i na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nazočni od suda:

Maja Praljak, sudac

Nikolina Krunić, zapisničar

Utvrđuje se da su na ročište putem gore navedene pozivnice pristupili:

- stečajni upravitelj Predrag Filajdić
- za razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA d.d. –nitko, dostava poziva uredno iskazana

Započeto u 13,30 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da je zaključkom od 19. siječnja 2021. određeno današnje ročište na daljinu za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižnom odjelu Zagreb, zk.ul. 8005 k.o. Čučerje zkč.br. 6627/3 u naravi oranica, Čučerska cesta, površine 669 m2 i zkč.br. 6627/7 u naravi oranica, Čučerska cesta, površine 614 m2

Postignuta kupovna u odnosu na opisanu nekretninu iznosi 474.033,50 kn.

Utvrđuje se da je navedena nekretnina prodana kupcu KOVAČ NEKRETNINE d.o.o., Sviba 14, 10431 Strmec, OIB: 94737341123

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj 16. prosinca 2020. dostavio prijedlog diobe kupovnine (list 230 spisa), a istoga dana dostavio je i ispravljeni prijedlog (list 232 spisa). Prijedlog diobe sadrži i obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Navedeni podnesci uredno su obavljeni na e oglasnoj ploči suda.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj u posljednjem podnesku naveo kako ima pisanu suglasnost razlučnog vjerovnika na dostavljeni obračun troškova. Utvrđuje se da razlučni vjerovnik nije sudu dostavio pisanu suglasnost na obračun troškova stečajnog upravitelja.

Stečajni sudac poziva stečajnog upravitelja da iznese prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika iz polučene kupovnine, kao i da se očituje o troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj u cijelosti ostaje kod podneska od 16. prosinca 2020. - obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 16. prosinca 2020. (list 232 spisa) i navodi da je nekretnina stečajnog dužnika unovčena za iznos od 474.033,50 kn.

Na poseban upit suda, koji je ukupan iznos troškova unovčenja, i na što se troškovi odnose, stečajni upravitelj navodi da je riječ o direktnim troškovima koji terete nekretninu-23.701,67 kn, dok je ukupan iznos troškova stečajnog postupka 85.123,23 kn.

Na poseban upit suda za koji se iznos namiruje razlučni vjerovnik, stečajni upravitelj odgovara za iznos od 398.910,27 kn.

Sud donosi

zaključak

Poziva se razlučni vjerovnik BANKA KOVANICA d.d. Varaždin jasno i decidirano izjasniti se o tome pristaje li na obračun troškova stečajnog upravitelja od 16. prosinca 2020. godine koji će mu se dostaviti u privitku ovog zapisnika a koji obračun je dodatno pojašnjen na današnjem ročištu na daljinu.

Nakon što je stečajnom upravitelju pročitan sadržaj današnjeg zapisnika, koji je ujedno tijekom održavanja ročišta bio s prisutnima putem gore navedene poveznice dijeljen na ekranu, isti navode da nemaju primjedbe na sadržaj zapisnika, odnosno da su suglasni sa sadržajem istog, kao što i navode u "cahtu" riječima "suglasan sa sadržajem zapisnika"

Dovršeno u 13,40 sati.

SUDAC

Broj zapisa: **eb2f6-f7a38**

Kontrolni broj: **0520c-3dac1-28914**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.